

LEADER OF THE OPPOSITION



CHEF DE L'OPPOSITION

## Axe The Sales Tax on Homes

*Poillievre will remove GST on new homes under \$1 million, saving \$40,000 or \$2,200/year in mortgage payments on a \$800,000 house.*

October 28, 2024

FOR IMMEDIATE RELEASE

**Ottawa, ON** — Common Sense Conservative Leader Pierre Poillievre announced today that as Prime Minister he will axe the federal sales tax (or GST) on new homes sold for under \$1 million, a tax cut that will spark 30,000 extra homes built every year. Poillievre will also push provinces to remove their sales tax from new home sales, which would save tens of thousands of dollars more for homebuyers.

The move comes after housing costs have doubled in the 9 years of the NDP-Liberal government, rising faster than in any other [G7 country](#). Back in October of 2015, the month before Justin Trudeau became Prime Minister, it took only [39 percent](#) of the median pre-tax household income to cover home ownership costs. Now, it takes nearly [60 percent](#). While it used to be normal for working class youth to buy homes, now [eighty-percent](#) of Canadians tell pollsters homeownership is only for the very rich and there are now 1,400 homeless [encampments](#) in Ontario alone.

In [Ontario](#) and [British Columbia](#), government charges account for more than 30 percent of the cost of a new home. The federal government takes the biggest share. In Ontario, about [39 percent](#) of the total taxes on a new home go to politicians and bureaucrats in Ottawa. One such tax is the GST, adding \$50,000 in costs to a \$1 million home.

Common Sense Conservatives will fund this big homebuyers' tax cut by eliminating \$8 billion of bureaucratic programs that Liberals admit have not built a single home. Also, the tax cut will spark 30,000 extra homes built each year, generating more income for construction workers and businesses, and \$2.1 billion of revenue for government.

Only Common Sense Conservatives will bring home Canada's promise: that hard work earns a powerful paycheque that buys affordable food and homes in safe neighbourhoods.

LEADER OF THE OPPOSITION



CHEF DE L'OPPOSITION

## Abolissons la taxe de vente sur le logement

*Poillievre abolira la TPS sur les nouveaux logements de moins d'un million de dollars, ce qui permettra d'économiser 40 000 dollars ou 2 200 dollars par an en paiements hypothécaires pour un logement de 800 000 dollars.*

28 octobre 2024

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

**Ottawa (Ontario)** — Le chef conservateur de gros bon sens, Pierre Poillievre, a annoncé aujourd'hui qu'en tant que Premier ministre, il abolira la taxe de vente fédérale (ou TPS) sur les nouveaux logements vendus à moins d'un million de dollars. Cette élimination de la taxe entraînera la construction de 30 000 logements supplémentaires chaque année. Pierre Poillievre encouragera également les provinces à abolir leur propre taxe de vente sur les nouveaux logements, ce qui permettra aux acheteurs d'économiser des dizaines de milliers de dollars supplémentaires.

Cette mesure intervient alors que les coûts des logements ont doublé au cours des neuf années du gouvernement libéral, augmentant plus rapidement que dans n'importe quel autre [pays du G7](#). En octobre 2015, le mois précédant l'arrivée de Justin Trudeau au poste de premier ministre, il ne fallait que [39 %](#) du revenu médian avant impôt des ménages pour couvrir les coûts d'accession à la propriété. Aujourd'hui, il en faut près de [60 %](#). Alors qu'il était normal pour les jeunes travailleurs d'acheter une maison, [80 %](#) des Canadiens déclarent aujourd'hui aux sondeurs que l'accession à la propriété est réservée aux très riches, et il y a maintenant 1 400 [campements de](#) sans-abri dans la province de l'Ontario.

En [Ontario](#) et en [Colombie-Britannique](#), les charges gouvernementales représentent plus de 30 % du coût d'un nouveau logement. C'est le gouvernement fédéral qui prend la plus grosse part. En Ontario, environ [39 %](#) du total des taxes sur un nouveau logement vont aux politiciens et aux

fonctionnaires d'Ottawa. L'une de ces taxes est la TPS, qui ajoute 50 000 dollars au coût d'un logement d'un million de dollars.

Les conservateurs de gros bon sens financeront cette importante élimination de la taxe en abolissant 8 milliards de dollars de programmes bureaucratiques qui, de l'aveu même des libéraux, n'ont pas permis de construire un seul logement. De plus, l'élimination de la taxe entraînera la construction de 30 000 logements supplémentaires chaque année, ce qui générera plus de revenus pour les travailleurs de la construction et les entreprises, ainsi que 2,1 milliards de dollars de recettes pour le gouvernement.

Seuls les conservateurs de gros bon sens rétabliront la promesse du Canada ; où travailler fort garantit un plus gros chèque de paie qui permet d'acheter de la nourriture et des logements abordables dans des quartiers sécuritaires.